

Спецификация стандартного кредитного продукта «Дружная будоўля»
 Программа кредитования «Дружная будоўля»

Категории клиентов	Классик, Престиж, Премиум, VIP
Цель	Строительство (приобретение) жилого помещения, индивидуального жилого дома в рамках договора, заключенного физическим лицом с организацией-партнером Банка, а также в рамках договора, заключенного при посредничестве организации-партнера Банка между физическим лицом и продавцом (застройщиком) жилого помещения, индивидуального жилого дома; Приобретение у Банка жилого помещения, индивидуального жилого дома, принятого Банком на баланс в качестве отступного.
Форма предоставления	Единовременное предоставление денежных средств или невозобновляемая кредитная линия
Способ предоставления	Безналичное перечисление денежных средств на счет застройщика (продавца) объекта недвижимости
Минимальная сумма кредита/максимальный размер (лимит) кредита	5 000,00 белорусского рубля
Максимальная сумма кредита / максимальный размер (лимит) кредита	100 000,00 белорусского рубля – для клиентов категории Классик, Престиж, Премиум; 150 000,00 белорусского рубля – для клиентов категории VIP
Процентная ставка	В соответствии со Шкалой процентных ставок для кредитования физических лиц в белорусских рублях в ОАО «Банк БелВЭБ»
Тарифы для кредитополучателей	В соответствии с Тарифами на выполнение операций и оказание услуг ОАО «Банк БелВЭБ»
Доля участия банка в финансируемом проекте	Не более 80% стоимости объекта недвижимости
Срок кредитования	25 лет
График возврата (погашения) кредита	<p>Возврат (погашение) кредита - ежемесячно в белорусских рублях равномерными долями от суммы предоставленного кредита не позднее определенного кредитным договором числа каждого месяца, на который приходится уплата соответствующей части кредита, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита (с месяца окончания отсрочки возврата (погашения) основного долга по кредиту (при наличии)), по день окончательного возврата (погашения) кредита.</p> <p>Уплата процентов - ежемесячно в белорусских рублях не позднее определенного кредитным договором числа месяца, следующего за периодом начисления, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита. Проценты, начисленные за последний месяц кредитования, уплачиваются в день окончательного возврата (погашения) основного долга по кредиту.</p>
Отсрочка возврата (погашения) основного долга по кредиту	Применяется
Обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору	<p>1. При кредитовании до 60 % стоимости объекта недвижимости включительно:</p> <p>1.1. при сумме кредита до 30 000,00 белорусского рубля включительно:</p> <p>поручительство не менее 2 (двух) физических лиц; неустойка (пеня, штраф);</p> <p>1.2. при сумме кредита свыше 30 000,00 белорусского рубля:</p> <p>поручительство не менее 2 (двух) физических лиц либо залог построенной (приобретенной) за счет кредитных средств</p>

	<p>недвижимости. До оформления залога при строительстве квартир (в том числе путем приобретения жилищных облигаций) и индивидуальных жилых домов – поручительство не менее 1 (одного) физического лица либо залог жилой недвижимости заявителя (третьих лиц);</p> <p>неустойка (пеня, штраф).</p> <p>2. При кредитовании свыше 60 % стоимости объекта недвижимости:</p> <p>поручительство не менее 2 (двух) физических лиц и залог построенной (приобретенной) за счет кредитных средств недвижимости. До оформления залога при строительстве квартир (в том числе путем приобретения жилищных облигаций) и индивидуальных жилых домов – поручительство не менее 1 (одного) физического лица либо залог жилой недвижимости заявителя (третьих лиц);</p> <p>неустойка (пеня, штраф).</p>
Проверка целевого использования кредита	Проводится
Критерии приемлемости, предъявляемые к заявителю	<p>Физические лица – граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, отвечающие следующим требованиям в совокупности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. возраст: не менее 21 года и не более 55 лет на дату представления заявителем документов; 2. регистрация на территории Республики Беларусь; 3. наличие вида на жительство на территории Республики Беларусь (для иностранных граждан и лиц без гражданства); 4. постоянный источник дохода на территории Республики Беларусь; 5. непрерывный стаж работы на текущем месте работы не менее 6 (шести) месяцев на дату представления заявителем документов.
Критерии приемлемости, предъявляемые к поручителю	<p>Физические лица – граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, отвечающие следующим требованиям в совокупности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. возраст: не менее 21 года и не более 60 лет на дату представления поручителем документов; 2. регистрация на территории Республики Беларусь; 3. наличие вида на жительство на территории Республики Беларусь (для иностранных граждан и лиц без гражданства); 4. постоянный источник дохода на территории Республики Беларусь; 5. непрерывный стаж работы на текущем месте работы не менее 3 (трех) месяцев на дату представления поручителем документов.
Способ подтверждения доходов заявителя	Сведения о доходах за последние 6 (шесть) месяцев
Способ подтверждения доходов поручителя	Сведения о доходах за последние 3 (три) месяца
Расчет совокупного чистого дохода заявителя и поручителя	Допускается
Досрочный возврат (погашение) кредита	Допускается без ограничений и штрафов
Увеличение размера кредита	Допускается
Дополнительные условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость страхования недвижимости, передаваемой в залог Банку, определяется в соответствии локальным нормативным актом Банка, регламентирующим организацию работы с залогом. 2. Дата ежемесячного возврата (погашения) основного долга и

процентов за пользование кредитом устанавливается в соответствии с указаниями кредитополучателя.

3. Для заявителей, получающих заем на строительство (приобретение) жилого помещения от нанимателей юридических лиц – клиентов банка, для получения кредита по настоящей программе кредитования требуется предоставление в банк договора займа при предоставлении документов на получение кредита.

4. По заявкам на получение кредита на строительство (приобретение) жилого помещения при посредничестве организации-партнера Банка требуется предоставление заявителем в Банк договора, заключенного с организацией-партнером, на оказание посреднических услуг или информации о посредничестве организации-партнера с приложением информационного письма организации-партнера, подтверждающего заключение договора с продавцом (застройщиком) жилого помещения.

Пакет документов, предоставляемый при подаче заявления на получение кредита

Таблица 1. Минимальный пакет документов, предоставляемый заявителем, необходимый для рассмотрения кредитной заявки

- заявление-анкета;
- документ, удостоверяющий личность физического лица;
- согласие на предоставление кредитного отчета в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- документы, подтверждающие факт прохождения ранее, освобождения либо отсрочки от прохождения срочной военной службы по призыву – для заявителя мужского пола призывного возраста;
- документы, подтверждающие состав семьи и (или) близкое родство - в случаях расчета платежеспособности с учетом совокупного дохода заявителя и супруга/супруги или близких родственников;
- документы, подтверждающие получение дохода физическим лицом;
- заявитель, занимающийся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, предоставляет свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и специальное разрешение (лицензию) на осуществление определённого вида деятельности, который подлежит лицензированию;
- дополнительные документы в зависимости от условий конкретной сделки.

Таблица 2. Минимальный пакет документов, предоставляемый поручителем, необходимый для рассмотрения кредитной заявки

- анкета поручителя;
- документ, удостоверяющий личность физического лица;
- согласие на предоставление кредитного отчета в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- документы, подтверждающие факт прохождения ранее, освобождения либо отсрочки от прохождения срочной военной службы по призыву – для поручителя мужского пола призывного возраста;
- документы, подтверждающие получение дохода физическим лицом;
- поручитель, занимающийся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, предоставляет свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и специальное разрешение (лицензию) на осуществление определённого вида деятельности, который подлежит лицензированию.

